TOWN & COUNTRY HAUS
KAPITALANLEGER SCHUTZBRIEF
Sicherheit bei Planung und Finanzierung
Schutz vor Baumängeln
DAS SICHERE HAUS

Der Kapitalanleger-Schutzbrief von Town & Country Haus

Nicht nur für Familien, die sich den Traum vom eigenen Massivhaus erfüllen, ist Sicherheit beim Hausbau wichtig. Auch Kapitalanleger müssen sich darauf verlassen können, dass bei ihrem Bauprojekt nichts schief gehen kann.

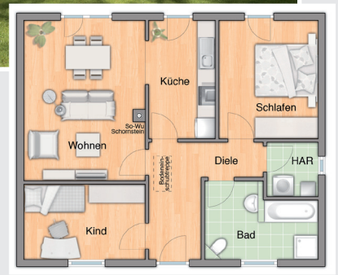
Aus diesem Grund hat Town & Country Haus einen Kapitalanleger-Schutzbrief entwickelt, der die Risiken beim Hausbau minimiert. Diese Leistungen sind im Kaufpreis eines Town & Country Massivhauses bereits inklusive:

Sicherheit bei Planung und Finanzierung

- Beratung durch unabhängigen Finanzierungsservice
- Kostentransparenz von Anfang an
- 12 Monate Festpreisgarantie
- Bauzeitgarantie
- vom Wirtschaftsprüfer verwaltetes Baugeldkonto

Schutz vor Baumängeln

- Bodengutachten
- TÜV geprüfte Bau- und Montagevorschriften
- Endkontrolle durch einen unabhängigen Gutachter
- Blower-Door Test
- Energieausweis
- Gewährleistungsbürgschaft in Höhe von 75.000 Euro



Massivhaus als Kapitalanlage – Ihre Vorteile im Überblick

- Massivhäuser von Town & Country Haus bieten ein optimales Preis-Leistungsverhältnis
- Die künftigen Mieteinnahmen sind ein wichtiger Baustein Ihrer privaten Altersvorsorge
- Als Vermieter genießen Sie Steuervorteile
- Mit dem Kapitalanlage-Schutzbrief sind Sie abgesichert

Es berät Sie Ihr persönlicher Town & County Partner

Info-Hotline: 0180- 11 79 500
(3,9 Cent/Min. aus dem deutschen Festnetz, Mobilfunk max. 42 Cent/Min.)
www.HausAusstellung.de

Sicher und lukrativ: Town & Country Häuser als Kapitalanlage

Es lohnt sich kaum noch, Ersparnisse bei der Bank zu lassen. Ob Tagesgeld, Festgeld oder klassisches Sparbuch, die Zinsen sind im Keller. Zwar locken manche Fonds und Aktien mit hohen Renditen, doch genau so hoch ist das damit verbundene Risiko. Auch wer regelmäßig in eine Lebensversicherung oder private Altersvorsorge einzahlt, kann sich nicht sicher sein, das sich die Investition am Ende lohnt.

Ein Haus als Kapitalanlage – das ist nicht nur für Normalverdiener interessant, die mit einem selbstgenutzten Eigenheim in ihre private Altersvorsorge investieren möchten. Die Bedingungen zur Finanzierung sind optimal. „Betongold“ ist attraktiv - vor allem für diejenigen, die auf der Suche nach einer sicheren und soliden Kapitalanlage sind.

Trotz des Booms auf dem deutschen Immobilienmarkt fehlt es weiterhin an bezahlbaren Wohnraum für Familien. Nicht nur in Städten, auch auf dem Land sucht man häufig vergeblich nach einer attraktiven 4- bis 5-Zimmer Wohnung mit kleinem Garten.

Dank der dauerhaft niedrigen Zinsen ist Baugeld günstig wie nie zuvor. Wer jetzt in ein Haus als Kapitalanlage investiert, profitiert von den guten Finanzierungsbedingungen und sichert sich zugleich die Aussicht auf eine lukrative Mietrendite. Am Anfang nutzen Sie die Mieteinnahmen zur Tilgung des Baukredits und bilden Rücklagen für notwendige Investitionen, wie zum Beispiel Reparaturen. Ist die Hypothek bezahlt, können Sie sich entspannt zurücklegen und die monatlichen Zahlungen als Teil Ihrer privaten Altersvorsorge genießen.

Optimal geschützt mit dem Kapitalanlage-Schutzbrief

Wer sein Erspartes in ein Haus als Kapitalanlage investiert, braucht die Gewissheit, dass alles gut geht. Mehrkosten verursacht durch Baumängel oder Bauzeitverzögerungen sind ein Alptraum. Mieteinnahmen können dadurch vernichtet werden.

Um zu verhindern, dass das Investment in den Hausbau eine Kostenfalle wird, hat Town & Country Haus den Kapitalanleger-Schutzbrief entwickelt. Dieser ist im Kaufpreis bereits enthalten und sichert Sie optimal ab.

Mit einer umfangreichen Beratung durch unseren unabhängigen Finanzierungsservice ist gewährleistet, dass Ihre Investition von Anfang an realistisch geplant ist. Eine Festpreisgarantie über 12 Monate gibt Ihnen Sicherheit für Ihre Kalkulation, die Bauzeitgarantie schützt vor Verzögerungen im Bauablauf.

Besonders wichtig ist der Schutz vor Baupfusch, denn Ihre zukünftigen Mieter wollen selbstverständlich in einem mängelfreien Haus leben.

Der Kapitalanleger-Schutzbrief von Town & Country Haus beinhaltet nicht nur ein Bodengutachten, sondern auch die unabhängige Kontrolle durch einen Bausachverständigen. Sollte doch einmal etwas schief gegangen sein, können Mängel dank der Gewährleistungsbürgschaft in Höhe von 75.000 Euro behoben werden.